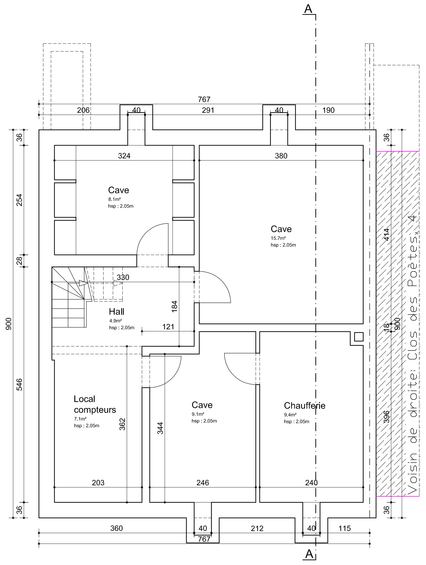
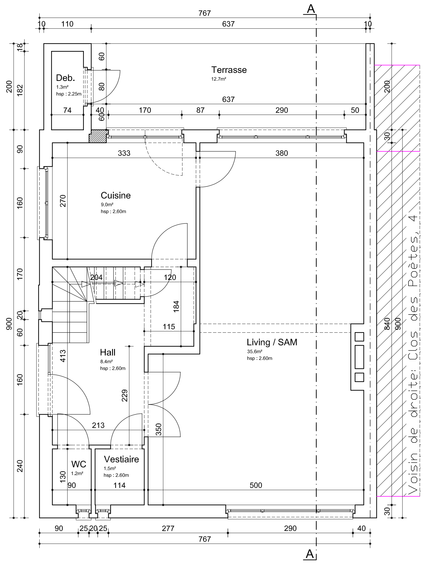
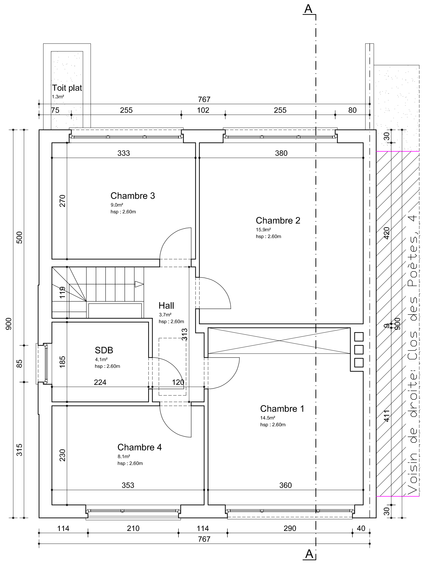


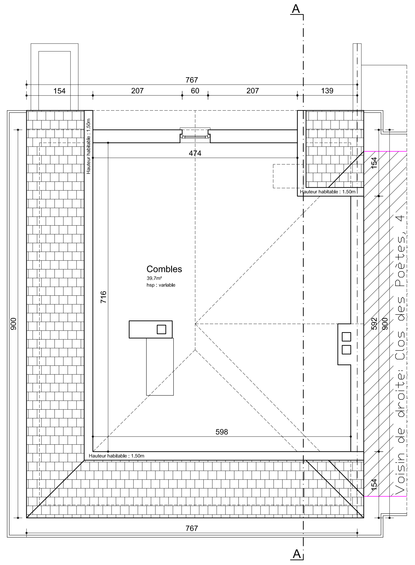

SOUS-SOL - Situation de fait




REZ-DE-CHAUSSEE - Situation de fait

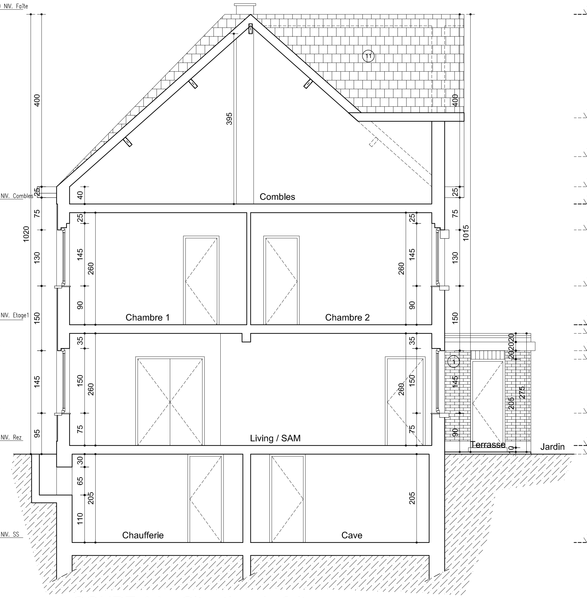



ETAGE 1 - Situation de fait

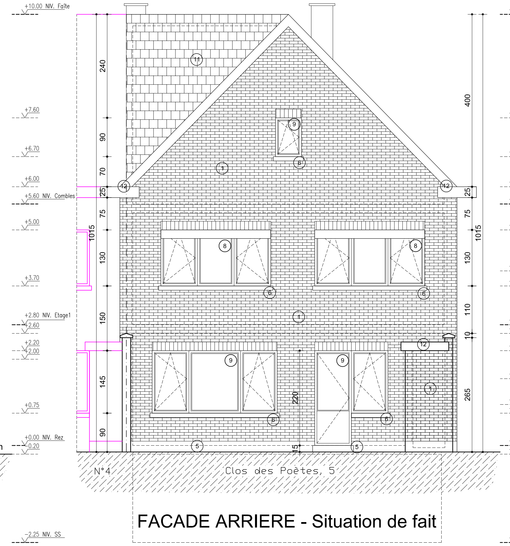



COMBLES - Situation de fait

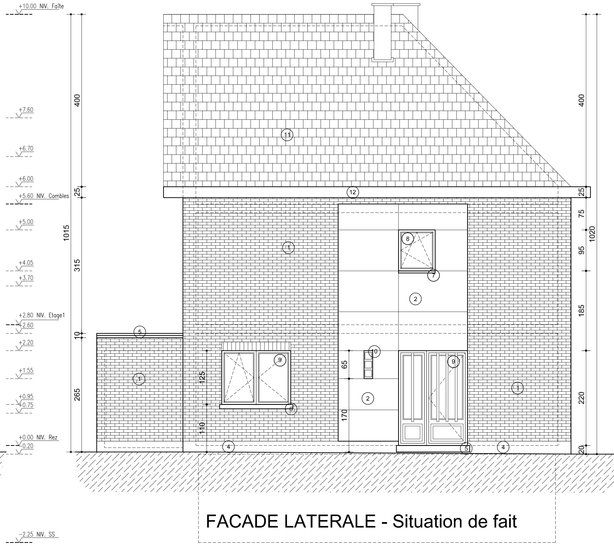
FACADE AVANT - Situation de fait




COUPE AA - Situation de fait




FACADE ARRIERE - Situation de fait




FACADE LATERALE - Situation de fait

## Légende des hachures

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie nouvelle
- A démolir
- Terre
- Toiture plate
- Toiture à versants
- Isolation thermique
- Bois
- Béton
- Sable stabilisé
- Gravier
- Eclairage Public

## Légende des matériaux

1. Brique de parement de ton rouge
2. Plaques de quartz de ton beige
3. Cimentage de ton beige
4. Moellons de pierre bleue
5. Revêtement / couvre mur / seuil en pierre bleue
6. Revêtement / couvre mur / seuil en plaques de quartz
7. Revêtement / couvre mur / seuil en ALU
8. Châssis en PVC de ton blanc
9. Châssis en bois de ton blanc
10. Brique de verre
11. Tuile engobée de ton brun
12. Corniche en bois de ton blanc
13. Garde-corps métallique

| Région/Province | Arrondissement/Commune |
|---|---|
| BRUXELLES-CAPITALE | SCHAERBEEK |
| Adresse du chantier<br>Clos des Poètes, 5<br>1030 Bruxelles | Référence cadastrale<br>4ème DIV - Section B - N° 96 Y 3 |

Objet:
Transformation d'une maison unifamiliale avec modifications structurelles, aménagement des combles, modification des baies de fenêtre et pose d'un crépi sur isolant en façade arrière.

MAITRE DE L'OUVRAGE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ IMPLANTATION éch:1/250 | ☐ PROFIL TERRAIN :1/250 | ■ FACADES éch:1/50 | ■ COUPES éch:1/50 |
| ☐ PLAN DE SITUATION | ■ SOUS-SOL éch:1/50 | ■ REZ éch:1/50 | ■ ETAGES éch:1/50 |

Références informatiques: 26-121 Clos des Poètes | N° de plan: 2/4 | Dossier n°:

Architecte inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de la province du Brabant – reproduction interdite –

FMB Architecture
SRL
Fatih M. Bayraktar
Administrateur / Architecte
Hoornzeelstraat 5
3080 TERVUREN
Tél : 02/315 24 10
E-mail : info@fmbarchitecture.com

SITUATION DE FAIT

DATE 18-06-2026

Administration

Architecte | Demandeur

| | DATE | MODIFICATIONS |
|---|---|---|
| 01 | 18-06-2026 | Dépôt du permis d'urbanisme |

REMARQUES GENERALES
Les plans sont à joindre à la demande de permis de bâtir/urbanisme. Les plans d'exécution doivent porter la mention "exécution" visée et datée par l'architecte. Les cotes sont prioritaires sur le dessin. Les dimensions, niveaux et cotes sont données à titre indicatif et seront vérifiées par l'entrepreneur avant travaux. Les études de béton, charpente et structure sont à soumettre à l'approbation de l'architecte. La profondeur de l'égout public sera vérifiée avant travaux. Des fourreaux sont prévus au passage des murs. Toutes les maçonneries contre terre sont protégées d'un cimentage hydrofuge et de deux couches de coaltar.